

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO GABRIELA MISTRAL

20 VPO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- CIMENTACIÓN CON LOSA DE HORMIGÓN ARMADO.
- ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO.

FACHADA

- FACHADA VENTILADA, HOJA EXTERIOR DE REVESTIMIENTO DE GRES PORCELÁNICO, HOJA INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO, AISLAMIENTO EXTERIOR A BASE DE ESPUMA RÍGIDA DE POLIURETANO PROYECTADO Y TRASDOSADO AUTOPORTANTE INTERIOR COMPUESTO POR ESTRUCTURA AUTOPORTANTE Y PLACAS DE YESO LAMINADO CON AISLAMIENTO INTERIOR A BASE DE PANEL RÍGIDO DE LANA DE ROCA.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- VENTANAS DE ALUMINIO ANODIZADO, COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- PERSIANA INCORPORADA DE LAMA PEQUEÑA DE ALUMINIO, CON CAJÓN AISLADO, TIPO MONOBLOC O SIMILAR.
- AISLAMIENTO TÉRMICO ACÚSTICO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO TIPO CLIMALIT O SIMILAR.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- TABIQUERÍA TIPO PLADUR O SIMILAR A BASE DE ENTRAMADO AUTOPORTANTE FORMADO POR UNA ESTRUCTURA SIMPLE DE PERFILES DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO Y PLACAS DE YESO LAMINADO.

PAVIMENTOS

- GRES PORCELÁNICO.

CHAPADOS Y ALICATADOS

- EN BAÑOS, COCINAS Y GALERÍAS ALICATADO CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD.

CARPINTERÍA INTERIOR

- CARPINTERÍA INTERIOR DE TABLERO AGLOMERADO ACABADO CEREZO.
- ARMARIOS EMPOTRADOS EN MISMA CALIDAD, CON ALTILLO INCORPORADO REVESTIDOS INTERIORMENTE.
- PUERTA ACORAZADA EN ACCESO A VIVIENDA.

BAÑOS

- SANITARIOS DE PORCELANA VITRIFICADA DE PRIMERA CALIDAD.
- GRIFERÍA MONOMANDO CROMADA DE PRIMERA CALIDAD.

PINTURA

- INTERIOR PLÁSTICA LISA COLOR A ELEGIR POR LA D.F.

ELECTRODOMÉSTICOS Y MUEBLES DE COCINA

- CAMPANA EXTRACTORA DECORATIVA DE PRIMERAS MARCAS.
- HORNO EMPOTRADO Y VITROCERÁMICA DE PRIMERAS MARCAS.
- BANCADA DE GRANITO NATURAL CON CANTO PULIDO.
- FREGADERO DE DOBLE SENO DE ACERO INOXIDABLE.
- MUEBLES ALTOS Y BAJOS DE DISEÑO ACTUAL.
- GRIFERÍA MONOMANDO DE PRIMERA CALIDAD.

AIRE ACONDICIONADO

- PREINSTALACIÓN POR CONDUCTOS Y REJILLAS.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- EN VIVIENDAS, GRADO DE ELECTRIFICACIÓN CONFORME A LEY.
- MECANISMOS TIPO SIMON, NIESSEN O SIMILAR.

INSTALACIONES GENERALES

- INSTALACIÓN DE TELEFONÍA EXTERIOR CON TOMAS EN VIVIENDA EN DORMITORIOS, SALÓN-COMEDOR Y COCINA.
- MECANISMOS TIPO SIMON, NIESSEN O SIMILAR.
- ANTENA PARA TELEVISIÓN Y FRECUENCIA MODULADA CON TOMAS EN VIVIENDA EN DORMITORIOS, SALÓN-COMEDOR Y COCINA.
- ANTENA CAPTACIÓN TV DIGITAL TERRESTRE.
- VIDEO PORTERO EN ZAGUÁN Y EN VIVIENDAS.
- AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE ACUMULADOR DE ACUERDO CON LA NORMATIVA DE CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR Y APOYO INDIVIDUAL MEDIANTE TERMO ELÉCTRICO.
- INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN COCINAS Y BAÑOS.
- TOMA DE AGUA EN TERRAZAS.

ASCENSOR

- ASCENSOR CON APERTURA AUTOMÁTICA DE PUERTAS DE ACCESO Y DE CABINA.
- MEMORIA SELECTIVA DE LLAMADAS.
- CABINA CALIDAD ALTA.

ZAGUÁN

- SOLADOS Y REVESTIMIENTOS DECORATIVOS DE GRES PORCELÁNICO Y TABLEROS DE FIBRAS DE MADERA Y RESINAS SINTÉTICAS.