

**NATURALESA JURÍDICA EMPRESA**

**L'art. 25 de la LRBRL, Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local** estableix:

*“1. El Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seues competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribuïsquen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.*

*2. El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries:*

*a) Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del Patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació.*

*b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes...”*

**L'art. 1** de la mateixa llei assenyala que:

*“1. Els Municipis són Entitats bàsiques de l'organització territorial de l'Estat i lleres immediates de participació ciutadana en els assumptes públics, que institucionalitzen i gestionen amb autonomia els interessos propis de les corresponents col·lectivitats.”*

**I l'art. 4** disposa que:

*“1. En la seua qualitat d'Administracions públiques de caràcter territorial, i dins de l'esfera de les seues competències, corresponen en tot cas als municipis, les províncies i les illes:*

*a) Les potestats reglamentària i d'autoorganització.”*

D'un altre costat, el **Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 1955**, en el seu art. 30 estableix:

*“**Art. 30.-** Les corporacions locals tindran plena potestat per a constituir, organitzar, modificar i suprimir els serveis de la seua competència...”*

Tornant a la **LRBRL, l'art. 85** assenyala:

*“1. Són serveis públics locals els que presten les entitats locals en l'àmbit de les seues competències.*

*2. Els serveis públics de competència local hauran de gestionar-se de la forma més sostenible i eficient d'entre les enumerades a continuació:*

*A) Gestió directa:*

*a) Gestió per la pròpia Entitat Local.*

*b) Organisme autònom local.*

*c) Entitat pública empresarial local.*

*d) Societat mercantil local, la capital social del qual siga de titularitat pública.”*

Sota aquestes coordenades es constitueix, en 1.999, **NOUS ESPAIS TORRENT S.A.**, unipersonal, empresa pública depenent íntegrament de l'Ajuntament de Torrent per a la gestió d'assumptes de competència municipal en els àmbits de l'Urbanisme, Habitatge i Sòl.

L'Ajuntament en l'exercici de les seues potestats reglamentària i d'acte organització i en virtut de l'autonomia municipal que li reconeix la Constitució Espanyola d'1.978 va crear la societat pública, mitjançant la instrucció del corresponent expedient municipal de creació de societat pública municipal, a la qual encarrega els assumptes que, en l'exercici de les seues competències i en el marc de l'objecte social de l'empresa, té per convenient per a una gestió més àgil i eficaç.

Pel seu caràcter mercantil, **societat mercantil local**, i la seua configuració jurídica com a societat anònima (de capital) està subjecta a l'ordenament jurídic privat però per la seua **naturalesa d'empresa pública municipal** ha d'actuar també en el marc de l'establert per la normativa jurídic pública que li resulta d'aplicació.

Actua com a mitjà propi i instrumental de l'administració local per gestió directa que és la que utilitza l'ens local per a aconseguir les seues finalitats, açò és pels seus **mitjans propis (art. 85 de la LRBRL)** (Societat mercantil local, la capital social del qual siga de titularitat pública) **prestant determinats serveis públics (art. 25 de la LRBRL)** (planejament, gestió i execució urbanística, parcs i jardins públics, gestió de la promoció d'habitatge protegit, rehabilitació d'edificis, etc.) en l'àmbit de l'**objecte social** que estableixen els seus estatuts socials:

ARTICLE DOS.- L'objecte social es concreta en la realització de les **finalitats** següents:

- 1.- Estudis urbanístics, redacció d'instruments d'ordenació, plànols urbanístics, gestió, programes per al desenvolupament d'actuacions urbanístiques i la seua execució, i projectes d'urbanització i la iniciativa per a la seua tramitació i aprovació.*
- 2.- Activitat urbanitzadora que pot aconseguir tant a la promoció de la preparació de sòl i renovació i remodelació urbana com a la de realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis, per a l'execució dels plans d'ordenació.*
- 3.- Gestió i explotació d'obres i serveis resultants de la urbanització, conforme a les normes aplicables en cada cas.*
- 4.- Conservació de les obres d'infraestructura.*
- 5.- Projectar, executar, conservar, mantenir, reparar, reformar, rehabilitar i ampliar edificis municipals, col·legis públics i altres edificis públics i instal·lacions públiques de Torrent, i qualsevol classe d'obres de regeneració i renovació urbana, amb subjecció a la normativa vigent.*
- 6.- Promoció, projecció, construcció i disposició de tota classe d'immobles.*
- 7.- Projecció, execució i conservació i gestió, en general, d'habitatges de protecció pública de nova construcció. A més tindrà per objecte la intermediació*

*en el mercat de l'habitatge en lloguer, pública o privada, d'obra nova o usada i qualssevol finalitats que resulten necessaris per al foment del lloguer de tota classe d'immobles.*