



SOLICITUD PARA LA INCLUSIÓN EN LA BOLSA DE INQUILINOS DE LA AGÈNCIA MUNICIPAL DE LLOGUER.

1.-DATOS PERSONALES DEL SOLICITANTE:

1er Apellido		2º Apellido		Nombre			
Documento de Identidad			Tipo (DNI, NIE, Pasaporte, NIF)				
Teléfono		Móvil		Dirección correo electrónico			
Domicilio (C/, Av., Pza.)				Nº	Esc.	Piso	Pta.
Código Postal		Población		Provincia			
Fecha Nacimiento		Nacionalidad		Nivel de Estudios			

2.-DATOS PERSONALES DEL AVALISTA: (en caso de aportarlo)

1er Apellido		2º Apellido		Nombre			
Documento de Identidad			Tipo (DNI, NIE, Pasaporte, NIF)				
Teléfono		Móvil		Dirección correo electrónico			
Domicilio y Población.				Nº	Piso	Pta	CP

De conformidad con lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de protección de Datos de Carácter Personal, se informa a las personas que cumplimenten este formulario, que los datos en él contenidos serán incorporados en un fichero informático a efectos de satisfacer el servicio solicitado. Mediante la firma de este formulario, el interesado da su consentimiento al tratamiento automatizado de los datos incluidos en el mismo con la finalidad indicada, así como a la realización de consultas a diferentes empresas para comprobar la solvencia económica de los solicitantes y/ avalistas.

El interesado tiene el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición, que podrá ejercitar dirigiéndose al responsable del fichero, NOUS ESPAIS TORRENT.

DECLARO que son ciertos los datos que hago constar en la presente solicitud, e igualmente que la falsedad de cualquier dato consignado será causa de exclusión, sin perjuicio de otras responsabilidades.

En _____, a _____ de _____ de 2015

FIRMA DEL SOLICITANTE:

Visite nuestras viviendas: www.nousespais.es

“Nosotros ponemos el servicio y usted el interés”

2.- RELACIÓN DE LAS PERSONAS QUE VAN A OCUPAR LA VIVIENDA:

Nº	Apellidos	Nombre	Fecha Nacimiento	Parentesco con el Solicitante
1				
2				
3				
4				
5				

3.- DOCUMENTACION QUE SE DEBE APORTAR CON LA SOLICITUD:

3.1.- DE TODOS LOS OCUPANTES DE LA VIVIENDA:

- Fotocopia del Documento de Identidad de todos los mayores de edad. (DNI, NIE, NIF; Pasaporte), permiso de trabajo y residencia.
- Fotocopia y original del Libro de Familia/Numerosa, para los menores a cargo.

3.2.- JUSTIFICACIÓN DE INGRESOS. (De todas las personas titulares del contrato y/o avalistas):

Trabajadores Asalariados:

- Antigüedad de **UN AÑO MINIMO** en la misma empresa.
- Las **DOS ULTIMAS** nominas previas al inicio del contrato.
- Contrato de Trabajo y Vida laboral (opcional)
- **NO** se admite ninguna solicitud cuyo presentante tenga algún tipo de **MOROSIDAD** (asnef, rai.....).
- En caso de no cumplir con alguno de los anteriores requisitos el presentante puede subsanar esta situación aportando un **AVALISTA** que si los cumpla.

Pensionistas :

- Certificados, pensiones que acrediten la obtención de ingresos expedidos por el organismo oficial correspondiente.

Trabajadores Autónomos:

- Ultima declaración de renta.
- Los últimos dos trimestres del IVA (modelo 340) o dos últimos justificantes de pago en la seguridad social como autónomo.
- Alta de autónomo (opcional)
- Vida Laboral. (opcional)

4.- LAS VIVIENDAS DISPONIBLES ESTAN PUBLICADAS EN LA PÁGINA WEB DE LA EMPRESA: www.nousespais.es

Si te interesa alguna de las viviendas publicadas en la web, coge la referencia de las que te interesen y acompáñala junto a esta solicitud.

1º vivienda Ref:

2º vivienda Ref:

3ª vivienda Ref:

Necesidades y observaciones especiales a tener en cuenta por la Agència Lloguer:

Aviso: La presente documentación tendrá una validez máxima de tres meses a partir de la fecha de presentación en esta oficina.

Nota: El inquilino con la firma de la presente solicitud confirma que accede al servicio municipal de una manera completamente gratuita y sin ningún tipo de medición.

Información básica (características y funcionamiento) del servicio:

-El procedimiento de inclusión de la presente solicitud en la bolsa de viviendas del Servicio estará sujeta a la normativa vigente del Plan Vivienda y normas complementarias.

-Optarán a formar parte de la bolsa de viviendas del Servicio, **todo solicitante** que presente la **solicitud debidamente cumplimentada adjuntando la documentación requerida**. La agencia Lloguer no se hace responsable de la veracidad de la documentación aportada por el solicitante.

-La no aportación de la documentación exigida en la presente solicitud supondrá causa de no inclusión.

-El solicitante estará obligado a entregar a requerimiento del Servicio cualquier documentación complementaria que justifique los datos que constan en la solicitud, así como a comunicar cualquier cambio o modificación de las circunstancias requeridas por el citado servicio para formar parte de la bolsa de vivienda. Cualquier variación en los requisitos exigidos para formar parte de la bolsa del Servicio será motivo de exclusión de la misma.

- Se trata de un **servicio proactivo**, esto significa que **debe ser el solicitante** el que tome **interés en la búsqueda** de su vivienda, contactando en su caso directamente con el propietario y comprometiéndose en 24 horas a confirmar con la Agencia si le interesa o no la vivienda que ha visitado.

-La **adjudicación de viviendas se realizará por orden de comunicación a la agencia del interés en alquilar** (esto significa que en caso de que dos inquilinos estén interesados en una misma vivienda se le adjudicará al primero que comunique fehacientemente su interés en alquilarla)

-Será obligación fundamental del adjudicatario destinar la vivienda a **residencia habitual** de los miembros para los que fue solicitada (unidad arrendataria).

- La adjudicación se formalizará mediante firma de un contrato conforme con la LAU 29/94 de 24 noviembre.

- **El servicio** de la Agencia es completamente **gratuito y los inquilinos acceden sin ningún tipo de mediación o intermediario**, en caso contrario la Agencia no será responsable de ningún acuerdo anterior.